

avd

architettura & visual design



Sede operativa via Carlo Farini, 69 Milano (MI)



Studio di architettura d'interni & visual design

developing ideas to create emotions

DREAM
YOUR
LIFESTYLE

WE CREATE
YOUR
INTERIORS

Progettiamo look esclusivi e sartoriali, per generare emozioni che durino nel tempo.
Gli INTERNI rappresentano la nostra passione.
Seguiamo l'iter a 360°, dal rilievo fino alla realizzazione.

L'esperienza maturata in 15 anni ha modellato nel tempo i nostri stessi servizi,
ed oggi siamo lieti di presentare le 3 OPZIONI che hanno riscosso
maggior interesse tra i nostri clienti, in grado di soddisfare le esigenze più comuni:

ESSENTIAL interior design
MOOD interior design
PREMIUM interior design

Tutto è estremamente flessibile, difatti avrete la possibilità di
scegliere singolarmente le tre opzioni elaborate ad hoc
per adattarsi alle tue esigenze
e finalizzate a rendere unica la tua esperienza.

Avrai inoltre l'opportunità di richiederci di integrare
anche i 3D/RENDERING, volumetrici o fotorealistici,
in base alle tue intenzioni di investimento.

Per interventi più rilevanti,
saremo in grado di darvi punti di riferimento importanti,
quali ad esempio un'impresa di fiducia
o altri collaboratori tecnici
per svolgere compiti specifici di loro stretta competenza.

ESSENTIAL interior design

E' un servizio funzionale, rapido e accessibile.
Perfetto per chi desidera ottimizzare il suo investimento immobiliare,
con un occhio al budget per la consulenza.
Adatto sia per chi si appresta ad una Ristrutturazione,
sia a chi ha acquistato una Nuova Costruzione.
Può essere richiesto unitamente al servizio "MOOD interior design"

Cosa include il pacchetto "**ESSENTIAL** interior design"?

1. BRIEF per organizzare il Progetto d'interni

Parleremo delle tue necessità per creare in tempi rapidi
un progetto che ti entusiasmi e che ti coinvolga appieno
nella definizione dei tuoi spazi.

2. PIANTA in 3 versioni con disposizione Arredi

Verrà effettuato un sopralluogo, per un rilievo metrico e fotografico
dell'immobile oggetto di intervento, per elaborare le planimetrie
dello stato di fatto e studiarne le caratteristiche.

Ti verranno consegnate 3 diverse proposte di layout,
dove potrai valutare le soluzioni distributive quotate e gli ingombri degli arredi.

Su richiesta, potrai aggiungere al servizio anche i 3D/Rendering,
per visualizzare e comprendere con ulteriore efficacia
il concept progettuale creato per te.

3. CONTROSOFFITTI e LUCI per la versione da te selezionata

Elaboreremo un layout ad hoc con una mappatura
dettagliata dell'illuminazione, attraverso
una disposizione strategica delle luci,
garantendone una distribuzione ottimale in ogni ambiente.

Proporrremo contemporaneamente uno schema
dei controsoffitti e delle contropareti in cartongesso,
funzionali al progetto.

MOOD interior design

E' un servizio dedicato alle fasi di selezione e di acquisto di tutte le forniture necessarie per i tuoi ambienti.

Perfetto per chi non vuole maggiori garanzie di qualità, coerenza estetica e ottimizzazione economica.

Può essere richiesto unitamente al servizio "ESSENTIAL interior design"

Cosa include il pacchetto "**MOOD** interior design"?

1. BRIEF per definire lo stile e il mood del progetto

Stabiliremo la direzione artistica discutendo di preferenze estetiche ed esigenze funzionali, nel rispetto del budget.

2. MOODBOARD per avere una solida base di riferimento

Creeremo uno strumento visivo ad hoc per comunicarti l'ispirazione, il tono e lo stile del progetto pensato per te. La coerenza stilistica è una delle chiavi per ottenere una realizzazione di successo.

3. SHOPPING LIST delle forniture selezionate

Elaboreremo delle schede dettagliate, divise per tipologie di forniture, con un elenco degli articoli necessari per la realizzazione di un progetto d'interni.

Seremo lieti di proporvi anche vari Brand Partners, con condizioni economiche vantaggiose e scontistiche a voi dedicate, in collaborazione con DIFFUSIONE DESIGN.

PREMIUM interior design

E' un servizio di consulenza professionale All Inclusive,
per chi desidera un'esperienza no-stress,
attraverso un progetto Custom
curato nei minimi dettagli.

Per rendere più flessibile l'offerta, ad esso vengono accostati
inoltre dei servizi aggiuntivi su richiesta, per un'esperienza
ancora più esaustiva e coinvolgente.

Cosa include il pacchetto "PREMIUM interior design"?

1. BRIEF per organizzare il Progetto d'interni

Parleremo delle tue necessità per creare in tempi rapidi
un progetto che ti entusiasmi e che ti coinvolga appieno
nella definizione dei tuoi spazi.

2. PIANTA in 3 versioni con disposizione Arredi

Verrà effettuato un sopralluogo, per un rilievo metrico e fotografico
dell'immobile oggetto di intervento, per elaborare le planimetrie
dello stato di fatto e studiarne le caratteristiche.

Ti verranno consegnate 3 diverse proposte di layout,
dove potrai valutare le soluzioni distributive quotate e gli ingombri degli arredi.

*Su richiesta, potrai aggiungere al servizio anche i 3D /Rendering ,
per visualizzare e comprendere con ulteriore efficacia
il concept progettuale creato per te.

3. CONTROSOFFITTI e LUCI per la versione selezionata

Elaboreremo un layout ad hoc con una mappatura
dettagliata dell'illuminazione, attraverso
una disposizione strategica delle luci,
garantendone una distribuzione ottimale in ogni ambiente.

Proporremo contemporaneamente uno schema
dei controsoffitti e delle contropareti in cartongesso,
funzionali al progetto.

4. BRIEF per definire lo stile e il mood del progetto

Stabiliremo la direzione artistica
discutendo di preferenze estetiche
ed esigenze funzionali, nel rispetto del budget.

5. MOODBOARD per avere una solida base di riferimento

Creeremo uno strumento visivo ad hoc
per comunicarti l'ispirazione, il tono
e lo stile del progetto pensato per te.
La coerenza stilistica è una delle chiavi per
ottenere una realizzazione di successo.

6. SHOPPING LIST delle forniture selezionate

Elaboreremo delle schede dettagliate,
divise per tipologie di forniture,
con un elenco degli articoli necessari per la realizzazione
di un progetto d'interni.

Saremo lieti di proporvi anche vari Brand Partners,
con condizioni economiche vantaggiose
e scontistiche a voi dedicate, in collaborazione con DIFFUSIONE DESIGN.

7. PROGETTAZIONE ESECUTIVA per il passaggio dall'ideazione all'esecuzione

Il progetto esecutivo fornisce tutte le informazioni necessarie
per la realizzazione delle opere edili e di arredo.

E' un supporto importantissimo per l'impresa incaricata,
per l'impiantista o il posatore, per mobilifici, artigiani e/o fornitori.

Verranno elaborati gli schemi di impianto idraulico, di riscaldamento/raffrescamento,
di impianto elettrico, di posa dei pavimenti e rivestimenti,
i colori per le pitture murarie e trattamenti di superficie,
i prospetti/sezioni salienti a supporto delle piante realizzate.

Sono inclusi altresì i dettagli costruttivi, alla giusta scala di rappresentazione,
dei dettagli costruttivi necessari alla comprensione di alcuni particolari da realizzare.

Il tutto procederà parallelamente alle "indagini" di budget disponibile indicato
dalla committenza, per non allontanarsi dall'effettiva fattibilità tecnico-economica.

8. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO per l'ottenimento dei costi dell'impresa esecutrice

Il computo metrico è uno strumento essenziale per garantire una gestione trasparente e accurata dei costi e delle risorse in un progetto di ristrutturazione.

Questo documento tecnico riporta le quantità e le caratteristiche di tutte le lavorazioni necessarie per la realizzazione del progetto, essenziale per stimarne i costi e per pianificare i lavori da eseguire, con una stima di massima delle tempistiche.

Il suo costo varia in base alla quantità e alle caratteristiche delle opere previste.

9. GESTIONE BUROCRATICA DEL PROGETTO per dare il via ai lavori in cantiere

Verranno definite tutte le figure tecniche necessarie da incaricare per la parte urbanistico-edilizia in base alle normative esigenti.

Il costo di questo punto, dipendendo dall'analisi dello stato di fatto e del progetto, dalla scelta ufficiale di tutte le figure professionali e dalle verifiche di conformità urbanistico-edilizia, potrà essere fornito in un secondo momento e il prima possibile.

Si ricorda che la figura del Direttore Lavori può differire da quella del progettista.

Inoltre, dovrà essere verificata la necessità di nominare un ingegnere per le opere strutturali e un altro tecnico incaricato al coordinamento/sicurezza del cantiere.

10. DIREZIONE LAVORI per la corretta esecuzione delle opere previste

La supervisione durante il percorso di ristrutturazione riveste un ruolo chiave per lo svolgimento dei lavori nel rispetto dei tempi e dei costi previsti. Verrà svolto un lavoro di coordinamento dell'impresa esecutrice e dei fornitori.

Tutte le modifiche/integrazioni in corso d'opera verranno rese note e inserite nell'organizzazione complessiva, per giungere alla fine senza sorprese di rilievo.

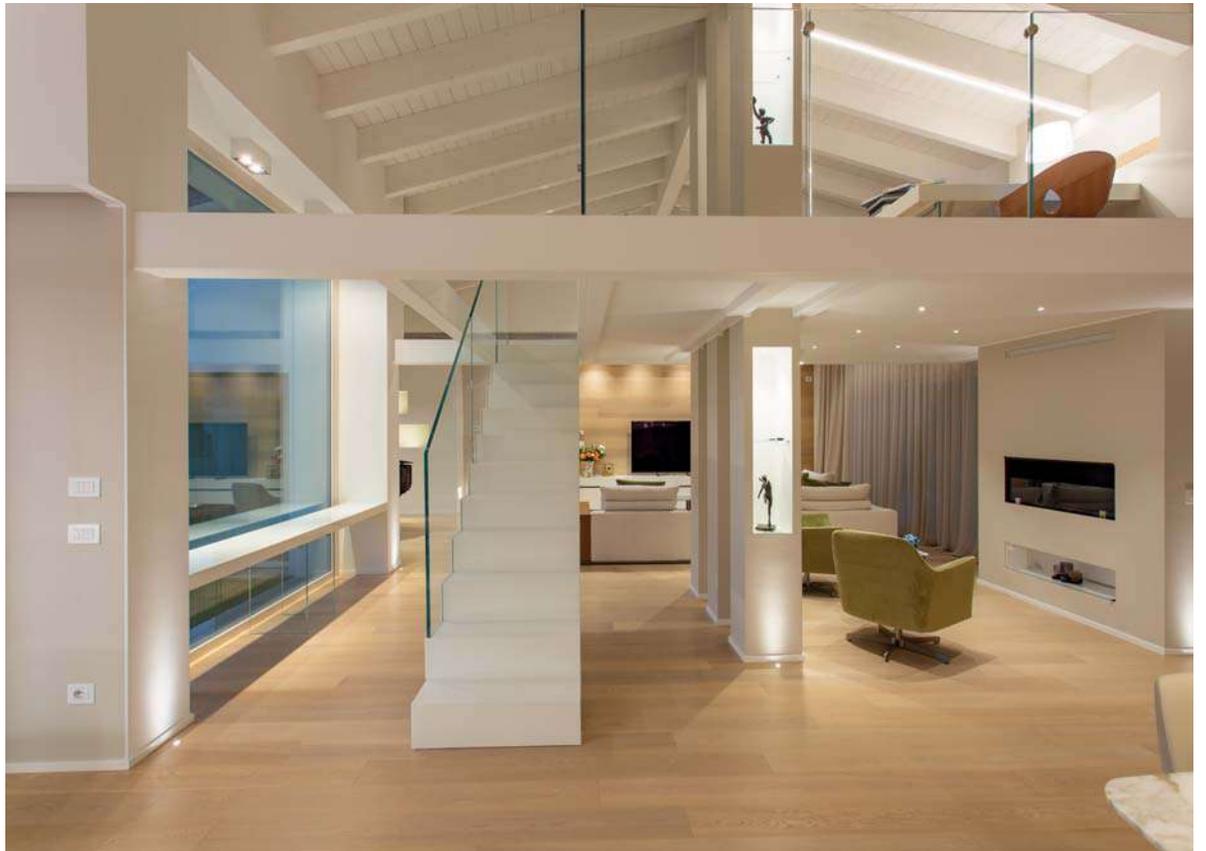
11. SUPERVISIONE E ASSISTENZA **durante l'esecuzione dei lavori in cantiere**

Gli artigiani e i fornitori godranno dell'assistenza utile per i vari chiarimenti tecnici e amministrativi ,
a distanza o di persona,
sempre necessari in qualsiasi ristrutturazione.

12. REVISIONE FINALE E CONSEGNA

per presentare la fine-lavori e consegnare
Si procederà ad una revisione finale pre-consegna ,
insieme ad impresa e committenza,
per assicurarsi che non vi siano problematiche da risolvere
o per indicare dove intervenire nel caso
in cui ci fosse qualcosa da sistemare.

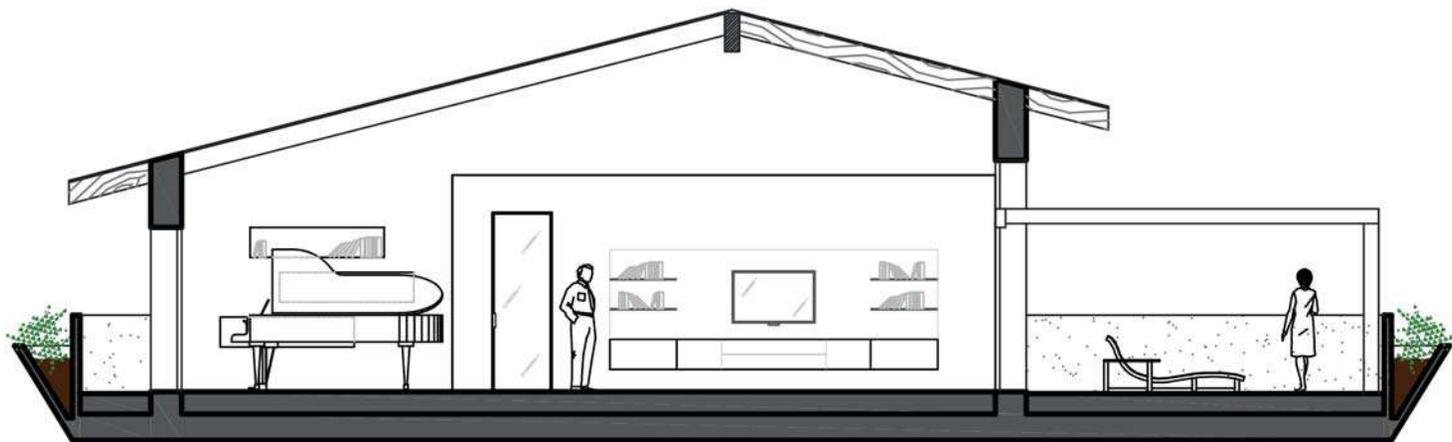
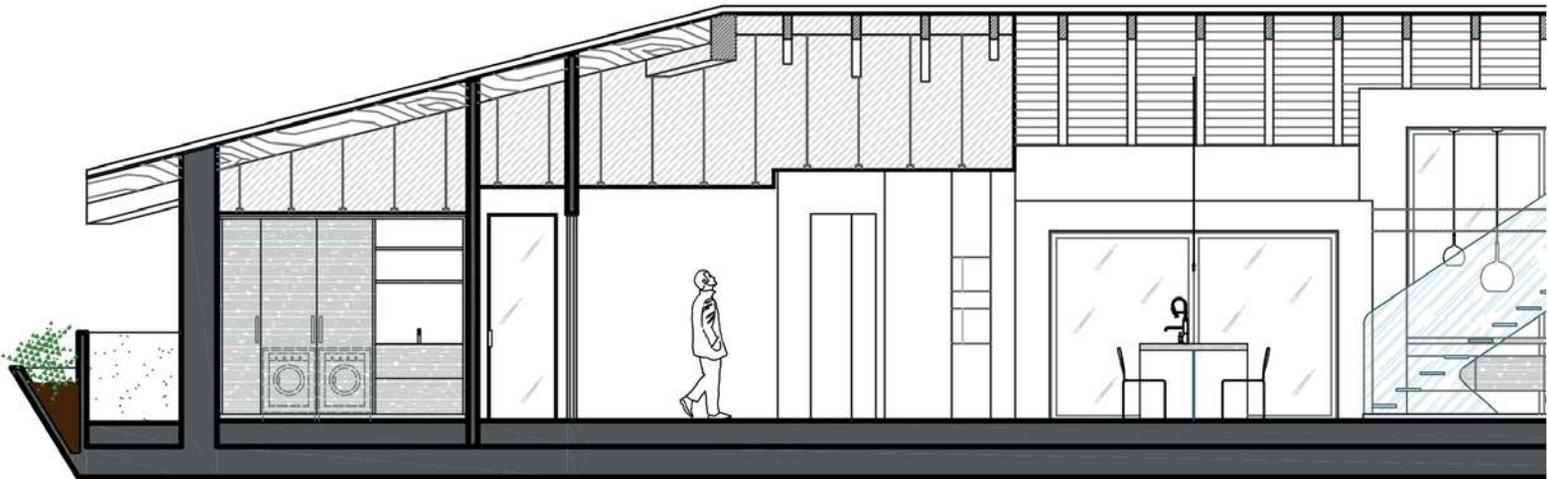
ATTICO D + P

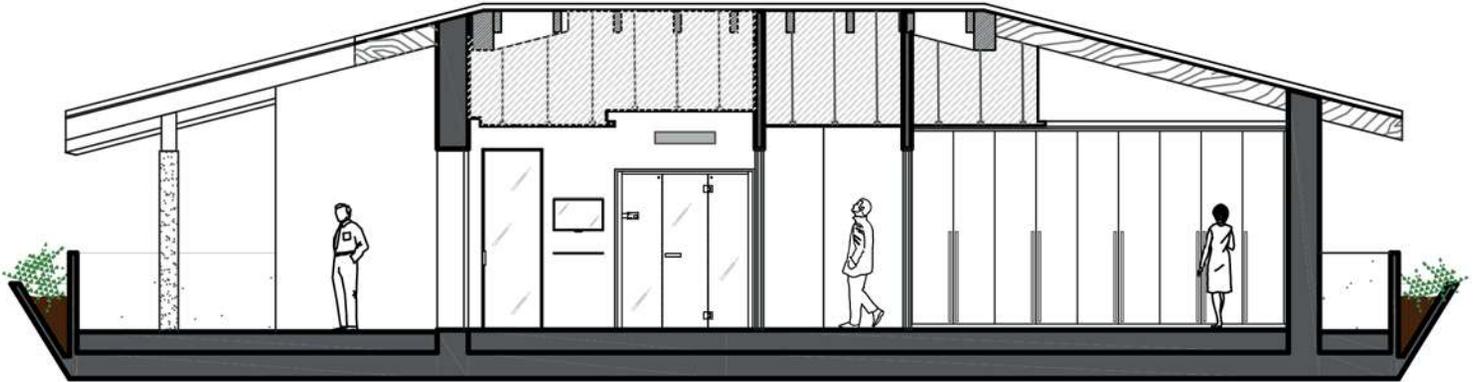
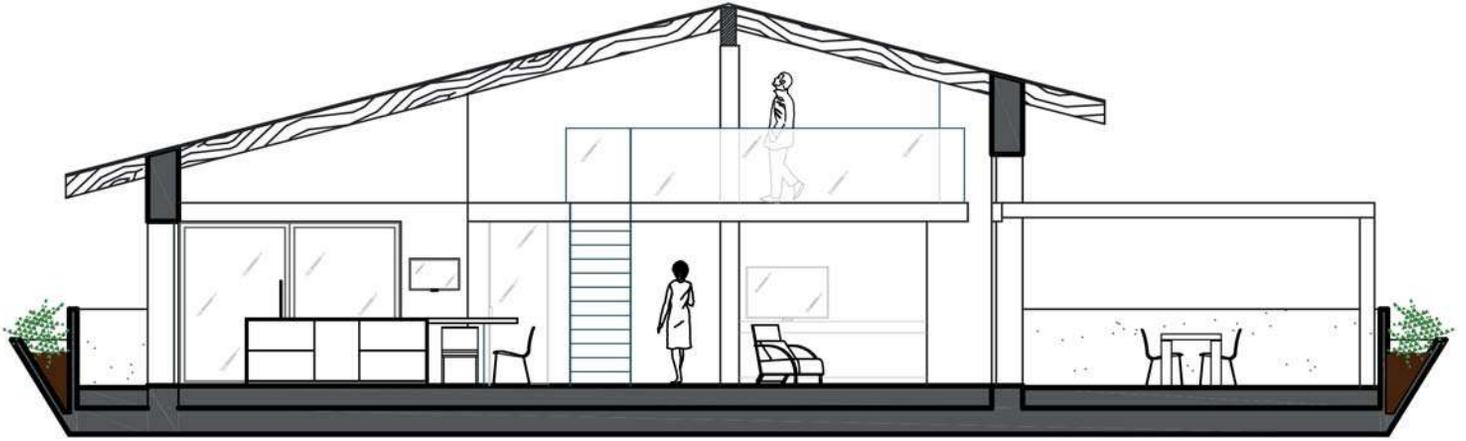
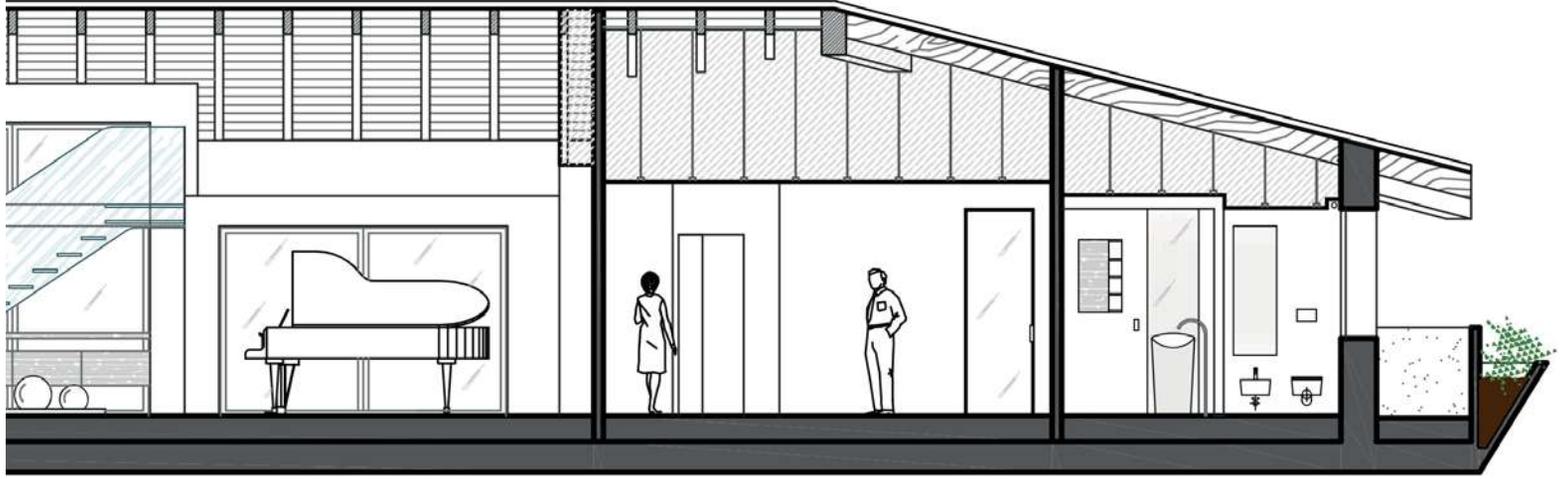


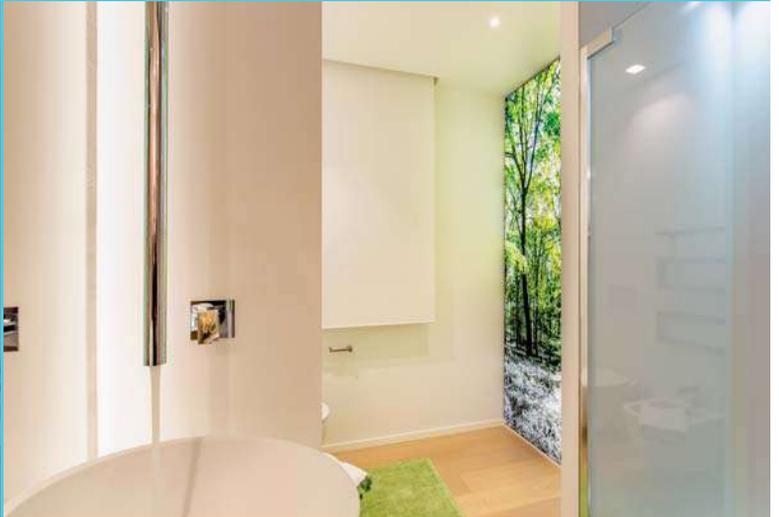


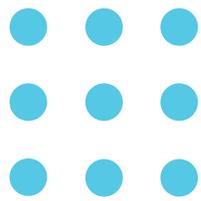










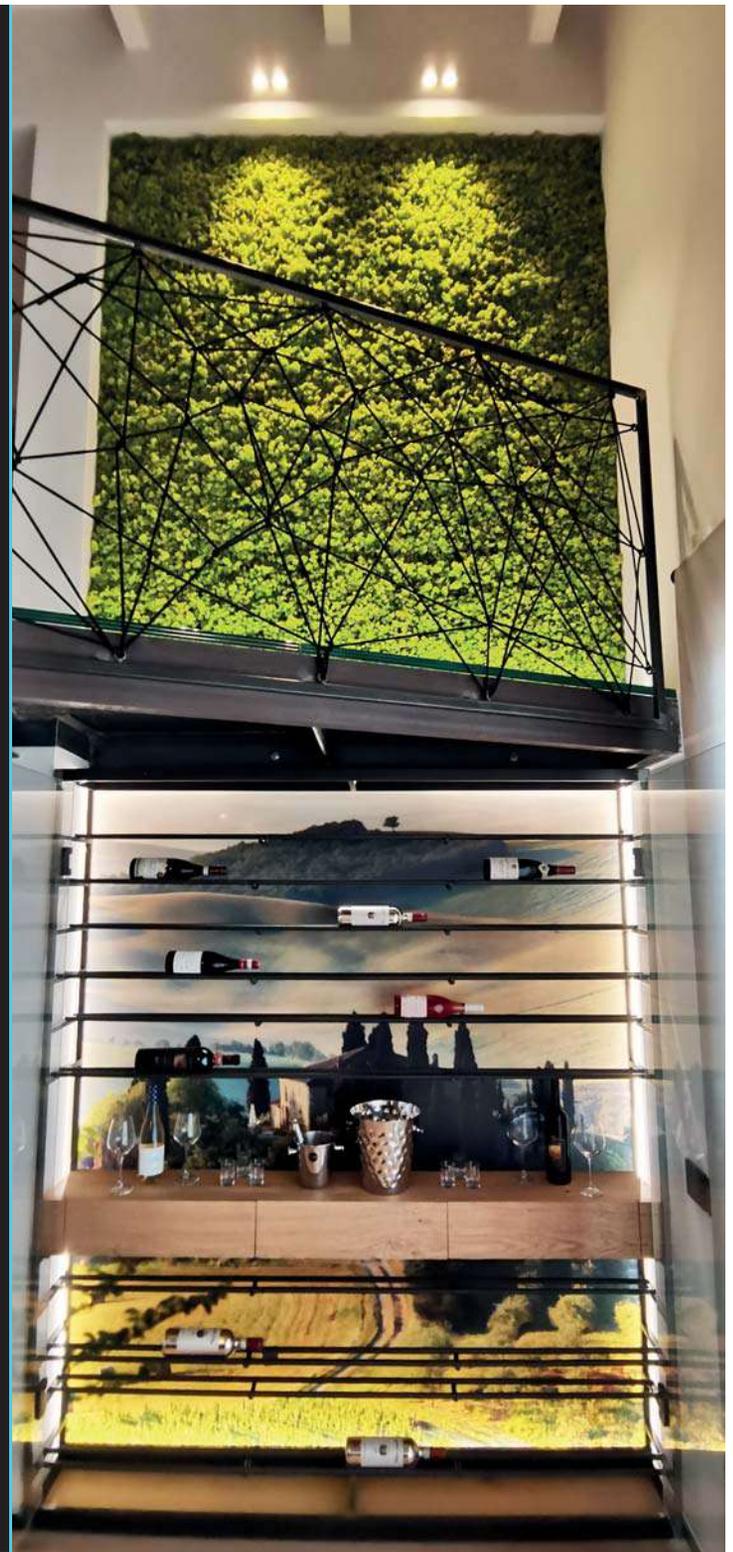
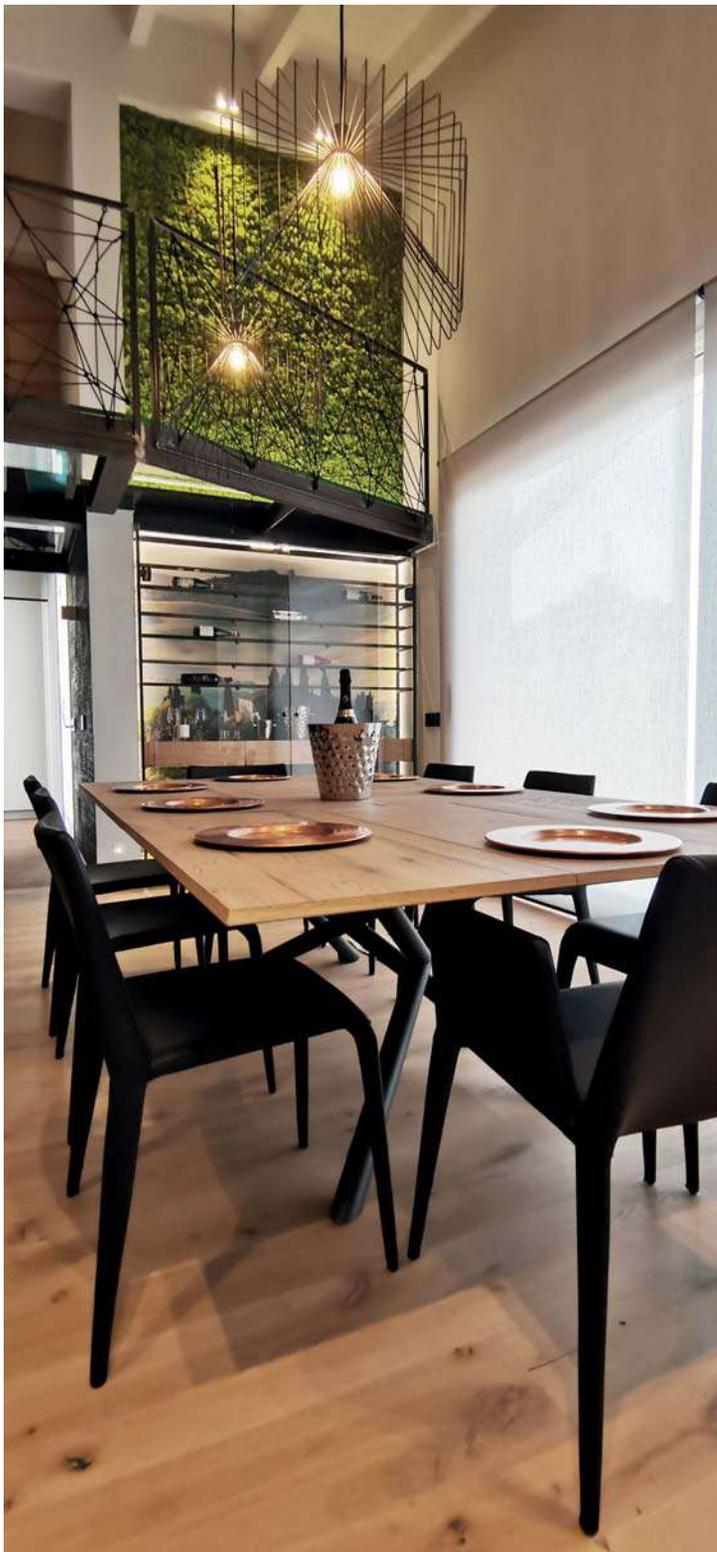


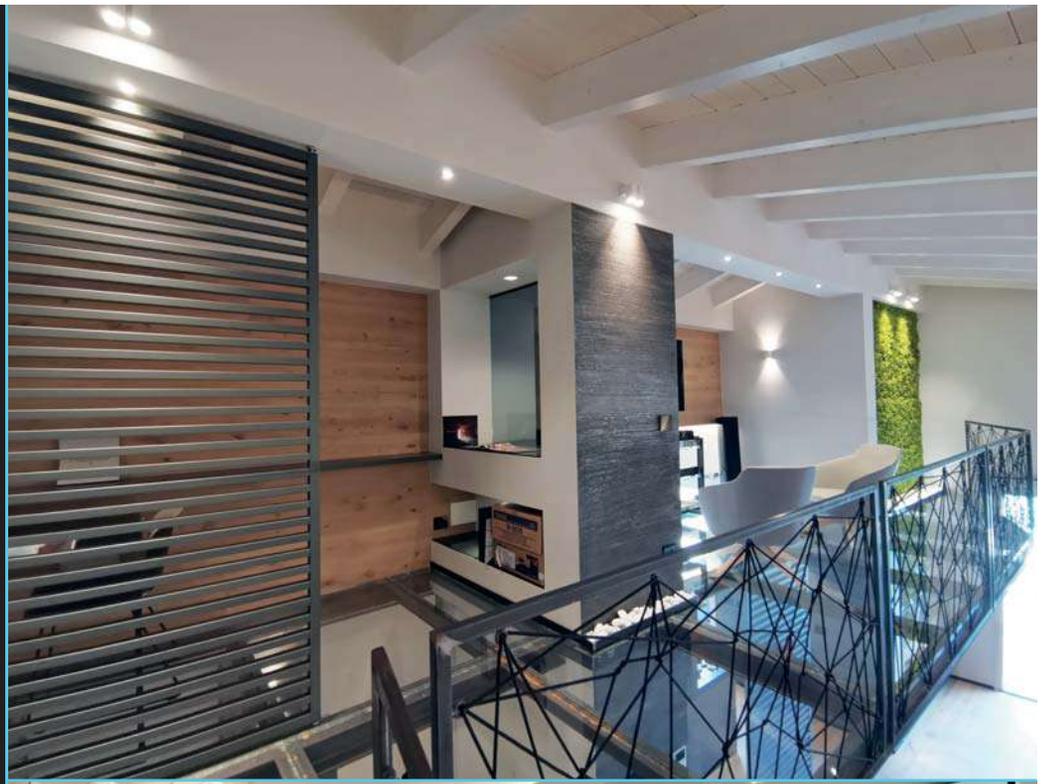
ATTICO D + P

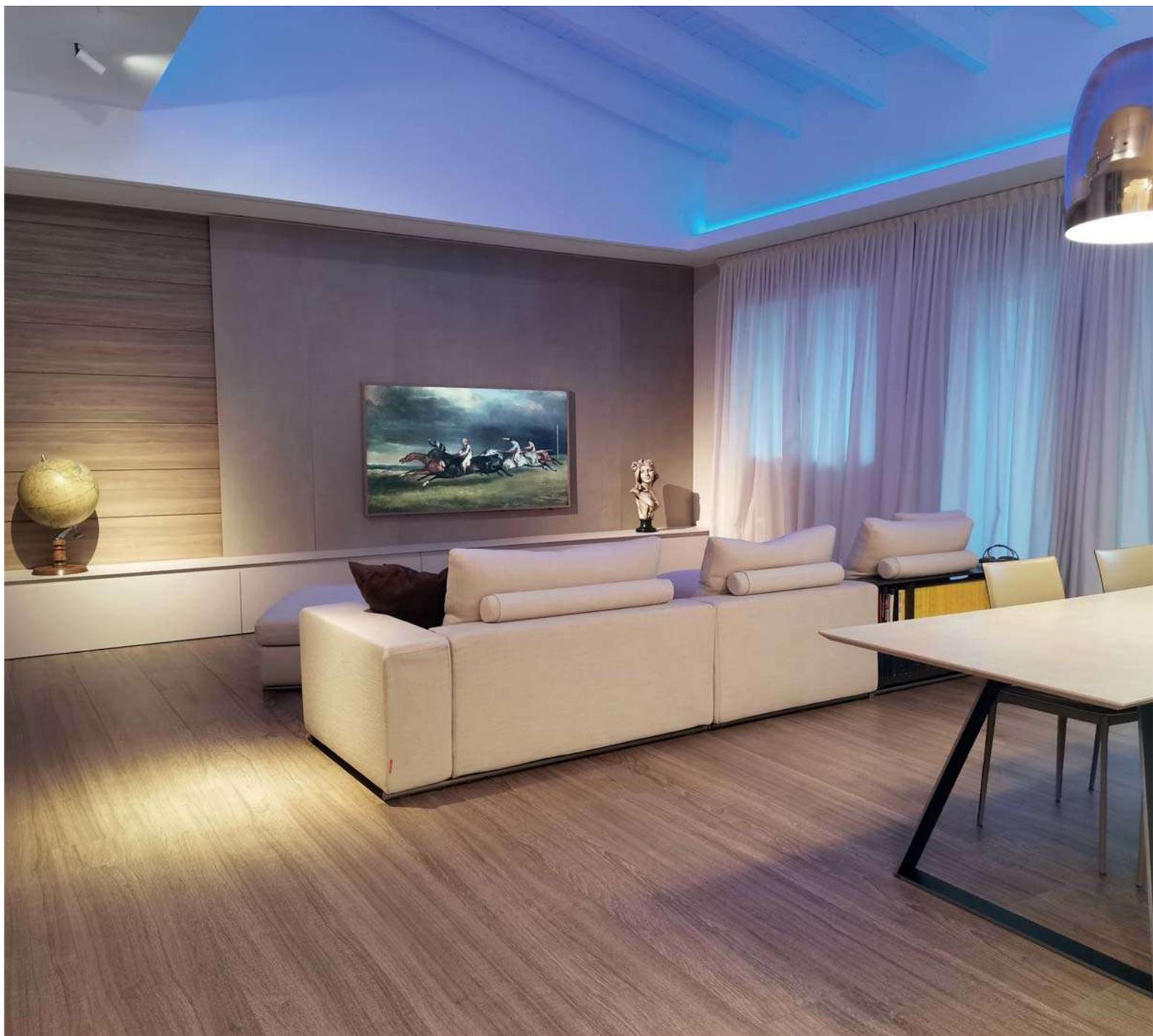




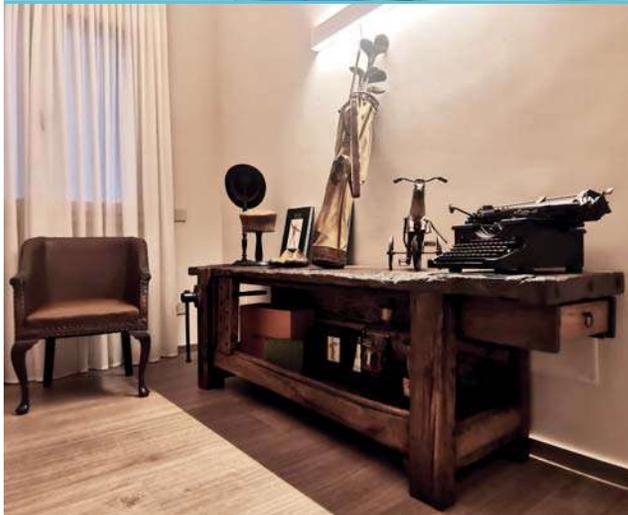
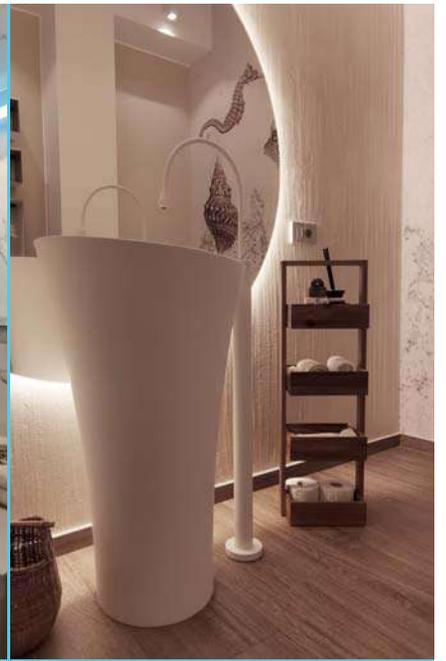
ATTICO N + M





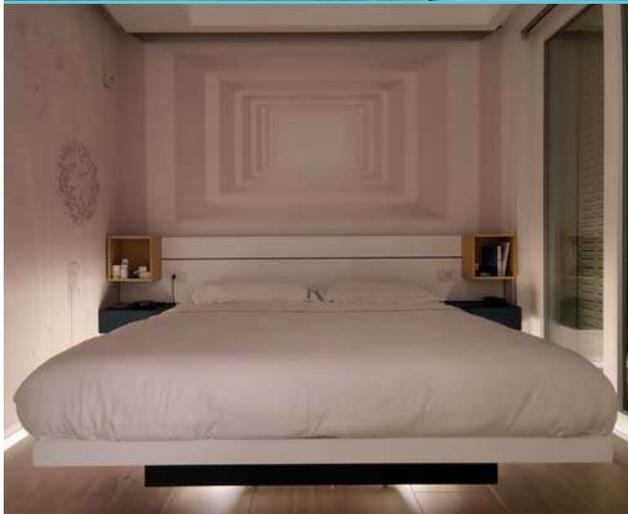


ATTICO M + O





ATTICO R + B



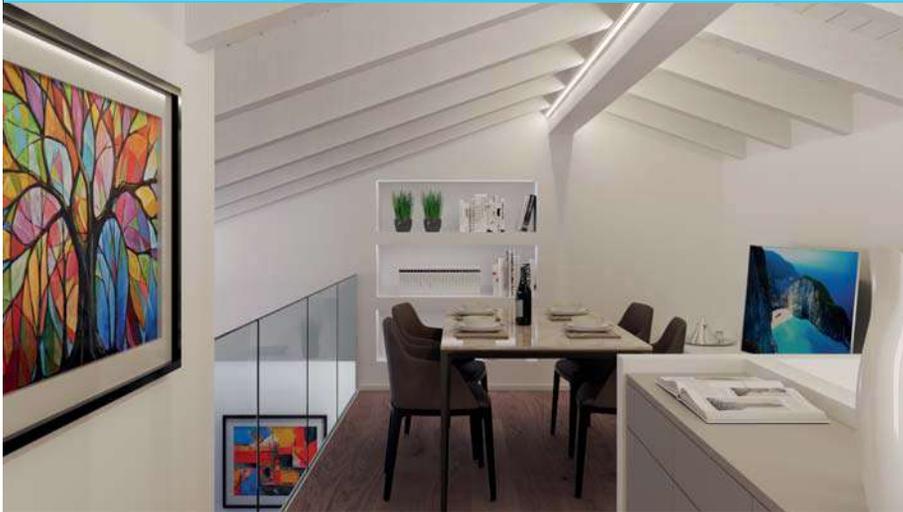
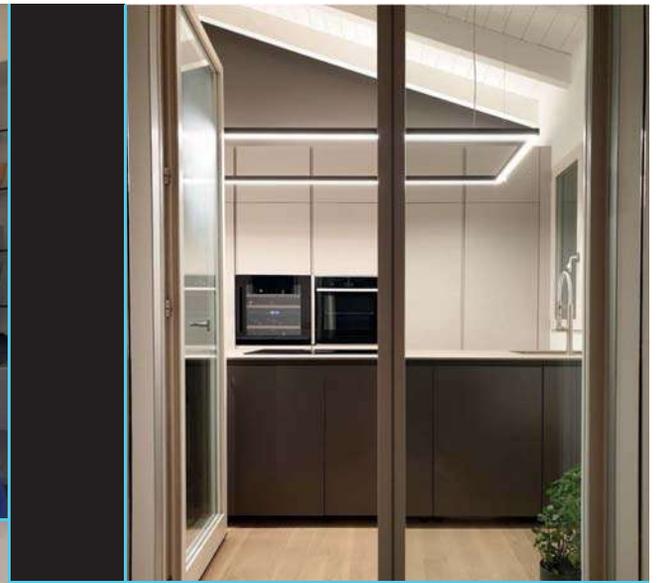


ATTICO A + R





ATTICO M + S



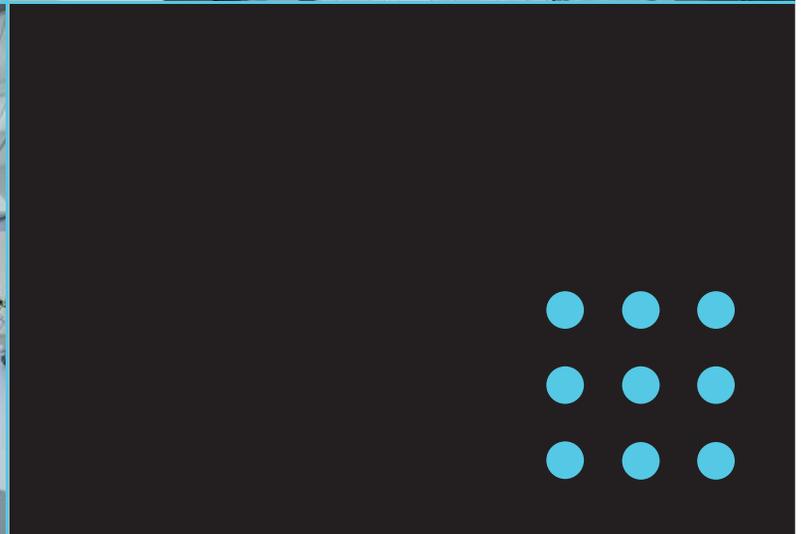
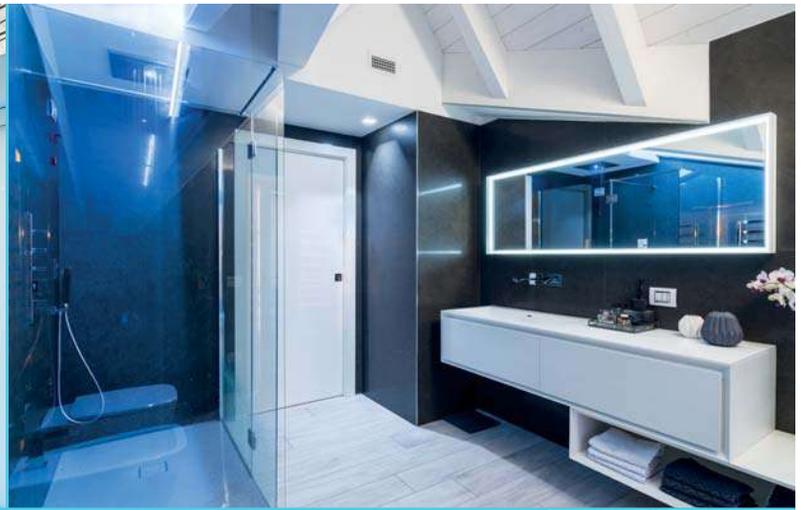


ATTICO Q + R

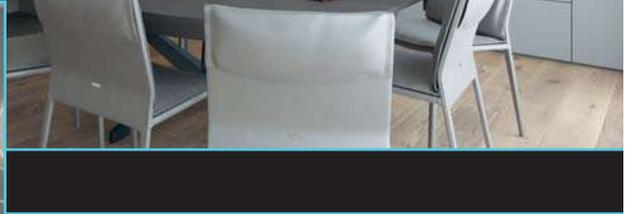
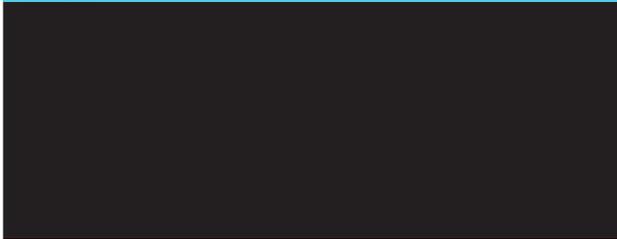
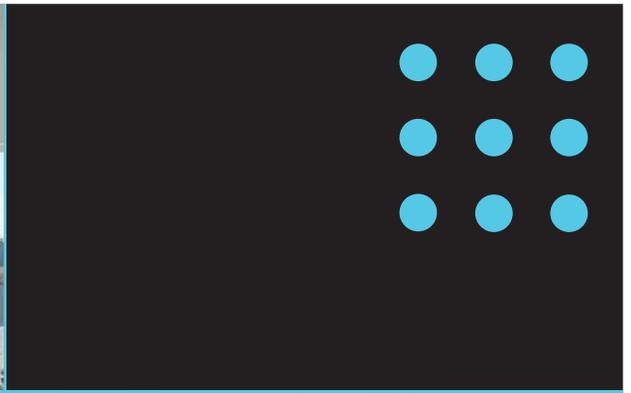


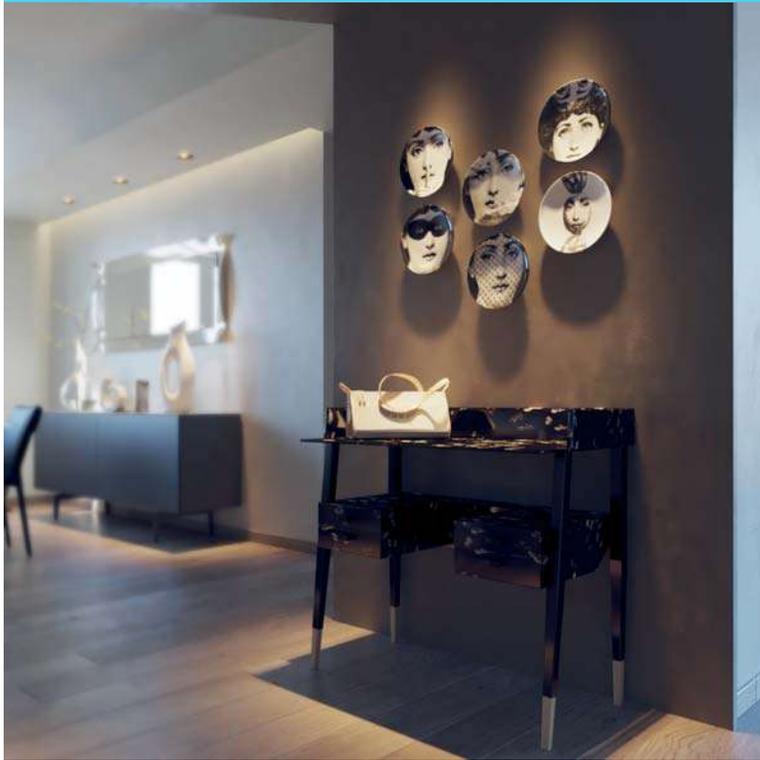


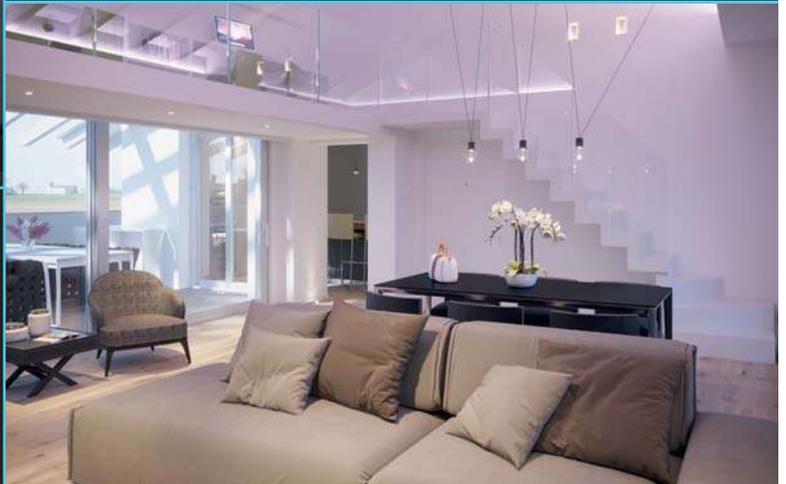
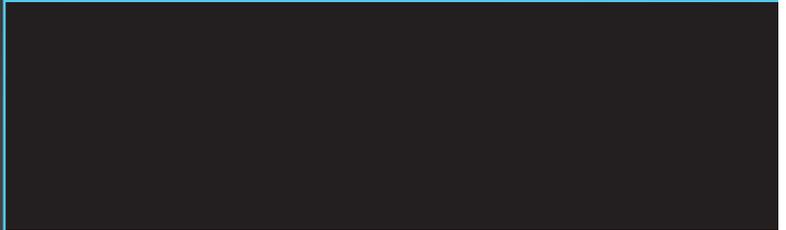
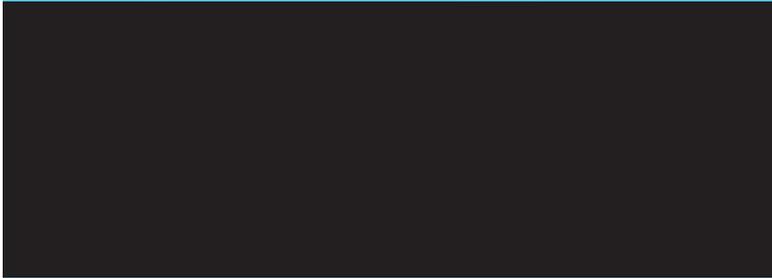
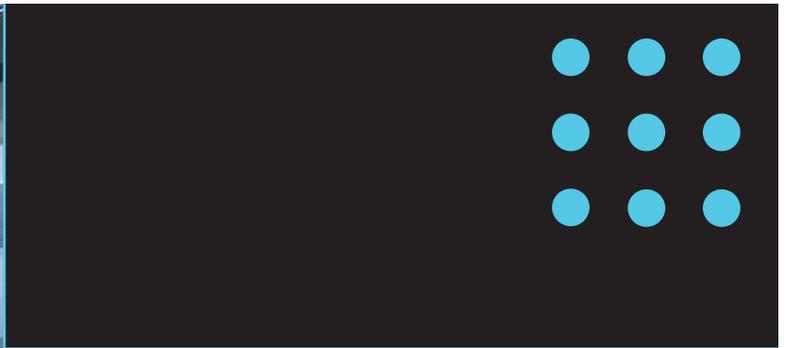
ATTICO V + P

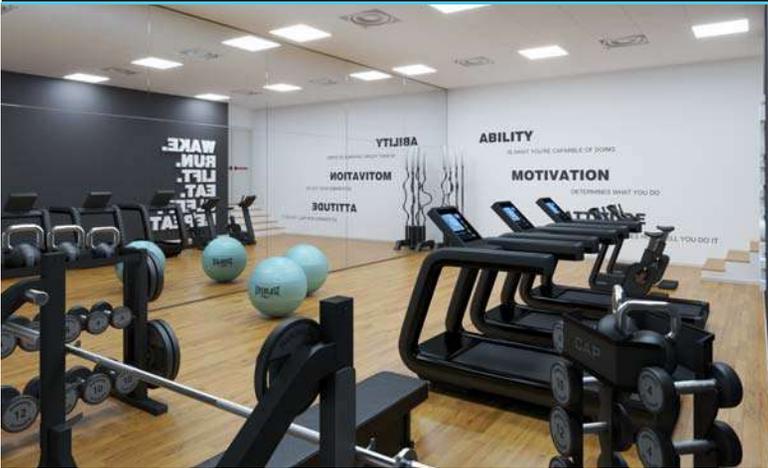


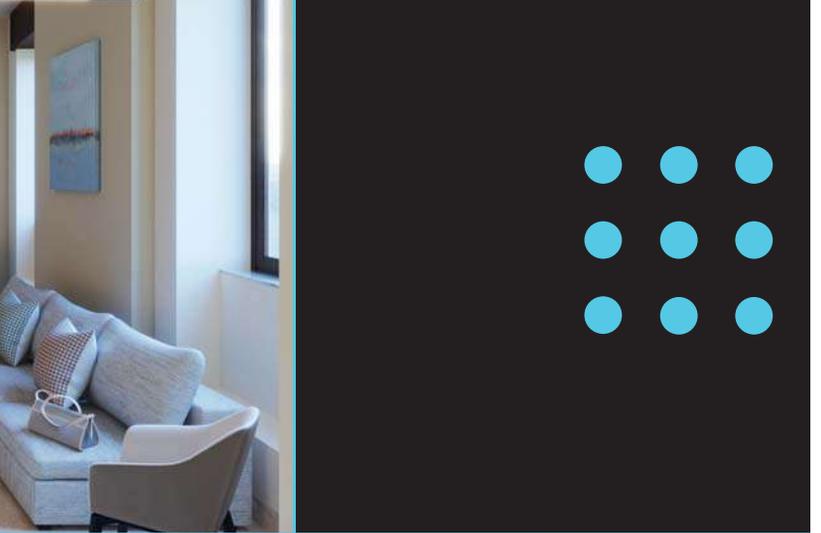














AVD studio
arch. Giovanni Mazzacano



info@avdstudio.it



<http://www.avdstudio.it>



via Carlo Farini, 69 Milano (MI)



+39 351 525 4597



@AVDSTUDIO.IT